

THE CO-OPERATIVE NEWS

and Journal of Associated Industry

OCTOBER 14, 1911.

In Things Essential, UNITY.

In Things Doubtful, LIBERTY.

In All Things, CHARITY.

VOL. XI, II.—No. 41.

SATURDAY, OCTOBER 14, 1911.

[PRICE, ONE PENNY.]

MILANINO.

The Garden City in Course of Erection at the
Gates of Milan.
Italian Co-operators' Enterprise.

MOST readers of the "Co-operative News" will probably never have heard of Milanino, the garden city in course of erection at the gates of Milan. It is a brilliant example of the possibilities of co-operative enterprise. The Unione Cooperativa di Milan is an active and successful organisation of many ramifications, whose latest creation, due to the inspiration of its director, Signor Luigi Buffoli, is Milanino.

COMMERCIAL MILAN.

Briefly, the circumstances leading up to its inception are as follow. Commercially Milan has developed enormously during the past few years, with consequent rapid increase in its population. The building trades failed to keep pace with this growth. The result was a house famine, particularly amongst the poorer classes of the community. An inquiry instituted by the "Umanitaria" so far back as 1903, showed that 332,841 people representing 97,161 families, or 70·22 per cent. of the population, lived in 172,417 rooms—less than two rooms per family. The density of population was the direct cause of unhealthy dwellings, which became worse and worse as one left the centre of the city and approached the outlying working quarters. Sanitary conveniences were wretched and insufficient. Many rooms had no windows, and received light only when the door was open. Such a state of things could naturally not continue. The city authorities took in hand the erection of workmen's dwellings, and numerous building societies sprang into existence. Activity in house building became so intense that since 1905 it has absorbed a capital of about 80 millions sterling. The result has been to minimise, although not to remove entirely, the evils previously existing. The committee of the Unione Cooperativa also sought a solution of the problem of how to create healthy modern dwellings. After investigations in suitable centres in England, France, and Germany, and attendance at many international Congresses on the subject, they found that the only practical solution of the difficulty was the formation of a garden city. As municipal and private enterprise had largely catered for the requirements of the working population, it was decided to go in for a better style of houses, suitable for the lower middle classes, from which the Unione mainly recruits its members.

THE ESTATE.

Two storeyed, fully detached houses were fixed upon. This meant a lot of land, and it devolved upon the committee of the Unione Cooperativa to acquire an estate at a reasonable figure. Finally, one covering 320 acres was found, and bought, in the

parish of Cusano sul Seveso, just over 3½ miles out from Milan. The estate is to be cut up so as to allow 87 acres for streets and squares, 10 for public gardens and pleasure grounds, 135 for private gardens (with a maximum allowance of 435 square yards per villa residence). Not more than 2,000 plots can be allotted, calculated to be sufficient to house a population of about 12,000. There will be 13½ miles of streetage, and the main street 65 yards wide. This thoroughfare, over three-quarters of a mile long, will be lined with trees, dotted here and there with plantations, and intersected by several squares, to relieve the monotony of the straight line. Some of the other streets will be 20 to 23 yards wide, the rest 12 to 15. The draining of the land will proceed simultaneously with the making of the streets. Over 13 miles of drain pipes will be used. Wells have been sunk on the estate, and water can be pumped up at the rate of 44,000 gallons per hour. Building is now extremely brisk. The Milanino Co-operative Building Society, formed in 1909 under the auspices of the Unione Cooperativa, has already erected a group of charming little villas, many of which are tenanted. Several others are in course of erection. The Unione itself is building a magnificent branch store to meet all the requirements of the inhabitants. Access to Milan is easy by means of a couple of railways. A project is on foot for the building of an overhead electric railway. When this is an accomplished fact, the journey will be done in fifteen minutes.

Italian co-operators are evidently not lacking in enterprise, and this phase of their activity seems worthy of imitation.

THE FUTURE.

And the word of the world shall be work,
As we wake to the sense of our own,
As we stand hand in hand
With the might of the band,
Where we faltered and fell when alone.
For the head shall not war with the hand,
Nor the women do battle with man;
Each for all be our cry,
Each for all be our call,
Without class, without caste, without clan.
Peace, we whisper, and peace through the strife,
Seeking life and our birthright of joy—
With the help that shall heal
The deep wounds we conceal
As they break us to fashion—a toy.
And let no man be idle and vain,
And let no one be crippled with toil;
Like a beast at the feast
They have stricken the least,
And corrupted their hearts with their spoil.
We, the workers, whose will shall not shrink;
We, the workers, who cry out again;
Each for all be our cry,
Each for all be our call,
And our work be in joy, not in pain.
—CONSTANCE LOUNSBERRY, in "Life and Labour."

MILANINO

La città giardino in costruzione alle porte di Milano L'impresa dei cooperatori italiani

La maggior parte dei lettori di *The Co-operative News* probabilmente non ha mai sentito nulla di Milanino, la Città Giardino in costruzione alle porte di Milano. Esso è un brillante esempio delle possibilità di un'impresa cooperativa. L'Unione Cooperativa di Milano è una organizzazione attiva e di successo con molte ramificazioni, la cui ultima creazione, dovuta all'intuizione del suo direttore, il sig. Luigi Buffoli, è Milanino.

MILANO COMMERCIALE

In sintesi, le circostanze che hanno portato alla sua concezione sono le seguenti. Dal punto di vista commerciale, Milano ha avuto un enorme sviluppo negli ultimi anni. La costruzione di case non è riuscita a tenere il ritmo di questa crescita. Il risultato è la penuria di abitazioni, soprattutto nelle classi più povere della comunità. Un'inchiesta dell'Umanitaria nel 1903 mostrò che 332.841 persone in 97.161 famiglie, pari al 70,22% della popolazione, vivevano in 172.417 locali, meno di due stanze per famiglia. La densità di popolazione era la causa diretta di abitazioni insalubri, condizione che peggiora man mano si lascia il centro della città e ci si avvicina ai quartieri operai periferici. I servizi igienici erano scadenti e insufficienti. Molte stanze erano senza finestre e ricevevano luce solo con la porta aperta. Naturalmente tale stato di cose non poteva continuare. Le autorità cittadine posero mano alla costruzione di abitazioni per i lavoratori e sorsero numerose società di costruzione. La costruzione di case divenne un'attività così intensa che nel 1905 assorbì capitali per circa 80 milioni di sterline. Il risultato fu la riduzione del problema, purtroppo non la sua eliminazione. Il Consiglio dell'Unione Cooperativa cercò anche una soluzione al problema di come creare abitazioni moderne e salubri. Dopo studi nei luoghi adatti in Inghilterra, Francia, Germania e dopo aver partecipato a numerosi congressi internazionali sul tema, concluse che l'unica soluzione pratica al problema era la costruzione di una Città Giardino. Siccome i municipi e i privati avevano provveduto largamente ai bisogni della classe operaia, decise di fornire una casa migliore alle classi medio basse, tra le quali l'Unione recluta la maggior parte dei suoi soci.

GLI IMMOBILI

La scelta fu per case indipendenti a due piani. Questo implicava molto terreno ed richiedeva, da parte del consiglio dell'Unione Cooperativa, l'acquisto a cifre ragionevoli. Alla fine fu trovata ed acquistata una proprietà di 320 acri nella parrocchia di Cusano sul Seveso, solo 3,5 miglia fuori Milano. Dell'intera area, 87 acri furono destinati a strade e piazze, 10 a giardini pubblici e aree di svago, 135 a giardini privati (con un massimo di 435 iarde quadrate per singola villa). Furono tracciati non più di 2.000 lotti, sufficienti per alloggiare un massimo di 12.000 persone. Ci saranno 13,5 miglia di strade e il viale principale sarà largo 65 iarde. Questo viale, lungo oltre tre quarti di miglio, sarà alberato e punteggiato qua e là con cespugli, frazionato in diversi riquadri per rimediare alla monotonia delle linee diritte. Alcune delle strade saranno larghe da 20 a 23 iarde, le restanti da 12 a 15. La fognatura sarà realizzata contemporaneamente alle strade. Sono previste

oltre 13 miglia di tubature. Saranno scavati pozzi da cui pompare l'acqua a 44.000 galloni l'ora. La costruzione è procede rapidamente. La Società Cooperativa Milanino Costruzioni [*si tratta in realtà della Cooperativa Inquilini di Milanino* - NdR], costituita nel 1909 sotto gli auspici dell'Unione Cooperativa, ha già costruito un gruppo di belle villette, molte delle quali sono affittate. Parecchie altre sono in costruzione. L'Unione stessa sta costruendo uno splendido magazzino sociale per soddisfare tutte le necessità degli abitanti. L'accesso a Milano è facilitato da due tramvie. C'è in progetto anche una ferrovia elettrica sopraelevata. Una volta realizzata, il viaggio richiederà solo quindici minuti.

I cooperatori italiani evidentemente non difettano di spirito imprenditoriale e questa loro iniziativa sembra degna di imitazione.